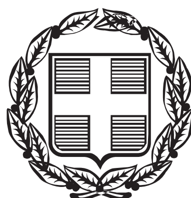


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2576**

11 Οκτωβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ 4274/Α321

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και επισκευή κτιρίων πληγέντων από το σεισμό α) στις 22 Σεπτεμβρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων και β) στις 22 Σεπτεμβρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Νόμο 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/7.2.79) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ.2 και του άρθρου 5, παρ.4 της Πράξεως.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 της από 26.3.81 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.81).

3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.81) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.06.96) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ 114/Α/17-9-82) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».

5. Το Π.Δ. 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α/16.2.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 167/92 (ΦΕΚ 78/Α/18.5.1992) και ισχύει σήμερα.

6. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.6.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25.06.13).

7. Το Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Την Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

9. Τις με αριθ. οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.95 (ΦΕΚ 954/Β/20.11.95) και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.2002 (ΦΕΚ 1283/Β/02.10.02) αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

10. Την με αριθ. οικ/1061/Α345/05.02.2002 (ΦΕΚ 163/Β/14.02.2002) (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών-Πλημμυροπαθών κλπ και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

11. Την παρ. 5 της με αριθ. πρωτ. οικ/4767/Α312/21.09.2005 (ΦΕΚ 1403/Β/11.10.05) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την με αριθ. πρωτ. οικ/7235/Α311/16.9.2008 (ΦΕΚ 1997/Β/26.9.2008) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

12. Την με αριθ. οικ:6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Τιμολόγιο υπολογισμού δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

13. Την με αριθ. ΔΟ/Ο/83/2/Φ.3070/23.8.2013 (Φ.Ε.Κ. 1839/Β/29.7.2013) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

14. Την με αριθ. Υ.Α.Σ. 4421/Π.Ε./Α325/28-03-2013 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 846/Β/09-04-2013) με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια και προσωρινή στέγαση των πληγέντων από το σεισμό στις 22 Σεπτεμβρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων».

15. Την με αριθ. Υ.Α.Σ. 4810/Π.Ε./Α325/05-04-2013 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 954/Β/19-04-2013) με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια και προσωρινή στέγαση των πληγέντων από το σεισμό στις 22 Σεπτεμβρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας».

16. Το με αριθ. 2/46436/0025/22.5.2013 έγγραφο της 25ης Δ/νσης Κιν. Κεφ. Εγγυήσεων Δανείων & Αξιών του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Οι ιδιοκτήτες, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων που ορίζονται στις με αριθ. 4421/Π.Ε./Α325/28-03-2013 (Φ.Ε.Κ. 846/Β/09-04-2013), 4810/Π.Ε./Α325/05-04-2013 (Φ.Ε.Κ. 954/Β/19-04-2013), κοινές υπουργικές αποφάσεις (Κ.Υ.Α.), θα πρέπει να υποβάλουν εντός της προθεσμίας που ορίζεται στις προαναφερόμενες Κ.Υ.Α. αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα.

Η αίτηση αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (εις διπλούν), εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος καθώς και οδοιπορικό σκαρίφημα.

Μετά τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτίσματος (κατεδαφιστέο ή επισκευάσιμο), εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία: Πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμορρόπου κτίσματος ή Έκθεση αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου από Ευτελή Υλικά, σε περίπτωση κατεδαφιστέου κτίσματος, ή Έκθεση αυτοψίας τριμελούς επιτροπής σε περίπτωση επισκευάσιμου κτίσματος.

Το Πρωτόκολλο ή η Έκθεση αυτοψίας με το χαρακτηρισμό του κτίσματος θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και σε περίπτωση που δεν παραληφθεί μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία έκδοσής τους, θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

Στη συνέχεια ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτίσματος οι ιδιοκτήτες, προκειμένου να τους χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.), υποχρεούνται να καταθέσουν στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) Εφόσον πρόκειται για κατεδαφιστέο κτίσμα, αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας απόφασης), προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση.

Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής του Πρωτοκόλλου αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου κτίσματος ή της Έκθεση αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου από Ευτελή Υλικά, με το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο.

β) Εφόσον πρόκειται για επισκευάσιμο κτίσμα, αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής συνοδευόμενη από:

- πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτίσματος, ο οποίος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τη σχετική απόφαση περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτισμάτων που έχουν υποστεί βλάβες.
- τα λοιπά δικαιολογητικά τα οποία αναφέρονται σε αντίστοιχη παράγραφο της παρούσας απόφασης.

Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους, από την ημερομηνία παραλαβής της έκθεσης αυτοψίας τριμελούς επιτροπής με το οποίο το κτίσμα κρίνεται επισκευάσιμο.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (κεφ. Α, παρ. α της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου κτίσματος ή Έκθεση αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου από Ευτελή Υλικά, που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων, με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο.

2. Αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου, νόμιμα επικυρωμένα, (εις διπλούν στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί) συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της ....και βρίσκεται επί της οδού .... στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα .... στη Δημοτική Ενότητα .... του Δήμου .... Περιφερειακής Ενότητας..

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας του σεισμού της ....

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε κατεδαφιστέο με τ.. υπ' αρ. .... Πρωτόκολλο Ε.Ε./Εκθεση Ε.Υ και βρίσκεται ....

δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν .... και το κτίσμα που περιγράφεται στ.. Πρωτόκολλο Ε.Ε./Εκθεση Ε.Υ. είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ. ....συμβόλαιο.

5. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της ....και βρίσκεται επί της οδού .... στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα .... στη Δημοτική Ενότητα .... του Δήμου .... Περιφερειακής Ενότητας.. ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

6. Στις περιπτώσεις κατοικιών απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση αντιγράφων Ε1 και Ε9 της Εφορίας προκειμένου να αποδειχθεί σε ποια κατηγορία ανήκει η κατοικία σύμφωνα με το κεφ. 3 «Ανακατασκευή Κτιρίων», παρ.3.3 της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

7. Ανάλογα με την κατηγορία στην οποία εντάσσεται το πληγέν κτίσμα, σύμφωνα με το κεφ. 2 «ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ» της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης (Κ.Υ.Α.) καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων, θα προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη συνέχεια κατά περίπτωση:

i. Κτίσμα που έχει οικοδομική άδεια απαιτείται η προσκόμιση της οικοδομικής αδείας.

ii. Κτίσμα που υφίσταται προ του 1955. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων για τη χρονολογία κατασκευής (συμβολαιογραφική πράξη, αεροφωτογραφίες με φωτοερμηνεία από ιδιώτη μηχανικό κλπ).

iii. Κτίσμα που έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το ν.1337/1983 (Α΄33). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

iv. Κτίσμα που έχει νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν.1337/1983 ή της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.1577/1985, της παρ.8 και παρ.10 του άρθρου 9 του ν. 1512/1985 (Α΄4). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

v. Κτίσμα που έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17, 20 και 21 του ν.1337/1983 (Α΄ 33), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ..

vi. Κτίσμα που έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του ν.3775/2009 (Α΄122) ή του ν.3843/2010 (Α΄62) και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε αυτές. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

vii. Κτίσμα που έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 24, του κεφ. Β, του ν.4014/2011 (Α΄ 209) για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον εν λόγω νόμο. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

Είμαι ενήμερος ότι δεν έχει παρασχεθεί εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου για την κάλυψη των πιστωτικών διευκολύνσεων που απορρέουν από τη με αρ. πρωτ. ....Κ.Υ.Α.

9. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου επικυρωμένη.

10. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

11. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτισμάτων απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Σ.Σ. (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στο Πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου κτίσματος ή στην Έκθεση αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου από Ευτελή Υλικά καθώς και οι δόσεις χορήγησής της και σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο δικαιούχος υποχρεούται εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης, να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), μελέτη για έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτίσματος, προκειμένου να μη χάσει το δικαίωμα δανειοδότησης.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Α΄ δόση)

Για τη χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας δόμησης του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφο της νέας άδειας δόμησης (εις διπλούν), θεωρημένο από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

β) Αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων), θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

γ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος (στις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με τις παραγράφους 9, 10 και 12 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης) η οποία έχει ήδη εκδοθεί.

Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα δεν μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίσμα για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία και ο δικαιούχος επικαλείται το λόγο αυτό για την ανέγερση του νέου κτίσματος σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του εντός της Περιφερειακής Ενότητας, πρέπει να προσκομίσει τα στοιχεία που αποδεικνύουν το λόγο αυτό από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

Σε περίπτωση που το νέο κτίσμα ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα, ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου (εις διπλούν) καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής, η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής (Β΄δόση)

Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτίσματος και της τοιχοποιίας και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Σ.Σ., ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Έγγραφα της Υ.ΔΟΜ. από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις ή ότι εφόσον υπήρχαν, αυτές έχουν αρθεί και ότι είναι δυνατή η συνέχιση των εργασιών.

Τα έγγραφα αυτά θα ζητούνται εφόσον αυτό απαιτείται από το ν. 4030/11 (Φ.Ε.Κ. 249/Α/25.11.2011).

Σε περίπτωση αλλαγών, τροποποιήσεων της άδειας δόμησης θα πρέπει να ενημερώνεται η Υπηρεσία με τα σχετικά στοιχεία.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτουμένων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής.

Με τη βεβαίωση αυτή η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, του χορηγείται η δεύτερη (Β΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

4ο στάδιο: Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής (Γ΄δόση)

Μετά την περαίωση του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση των εργασιών

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της Υ.ΔΟΜ.

δ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος, (στις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με τις παραγράφους 11 και 12 του κεφ. Γ «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης) η οποία έχει ήδη εκδοθεί.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής.

Με τη βεβαίωση αυτή (η οποία κοινοποιείται και στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση στην περίπτωση που η τρίτη (Γ΄) δόση Σ.Σ. περιλαμβάνει δάνειο), του χορηγείται η τρίτη (Γ΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΙΙ. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

ΙΙα. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (κεφ. Α, παρ. α της παρούσας Απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο (1ο) στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας Απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε έτοιμο κτίσμα. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του ατόκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στο Πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου κτίσματος ή στην Έκθεση αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου από Ευτελή Υλικά.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένα) με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής και ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

β) Επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας του αγοραζόμενου κτίσματος (εις διπλούν) καθώς και αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων, θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

γ) Σε περίπτωση που το αγοραζόμενο κτίσμα δεν έχει οικοδομική άδεια, θα προσκομίζονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη συνέχεια κατά περίπτωση:

i. Κτίσμα που υφίσταται προ του 1955. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων για τη χρονολογία κατασκευής (συμβολαιογραφική πράξη, αεροφωτογραφίες με φωτοερμηνεία από ιδιώτη μηχανικό κλπ).

ii. Κτίσμα που έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το ν.1337/1983 (Α΄33). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

iii. Κτίσμα που έχει νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν.1337/1983 ή της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.1577/1985, της παρ.8 και παρ.10 του άρθρου 9 του ν. 1512/1985(Α΄4). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

iv. Κτίσμα που έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17, 20 και 21 του ν.1337/1983 (Α΄ 33), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

v. Κτίσμα που έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του ν.3775/2009 (Α΄122) ή του ν.3843/2010 (Α΄62) και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε αυτές. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

vi. Κτίσμα που έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 24, του κεφ. Β, του ν.4014/2011 (Α΄ 209) για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον εν λόγω νόμο. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

Για τις προαναφερόμενες περιπτώσεις της παρ. (γ), πλέον των δικαιολογητικών που αναγράφονται κατά περίπτωση απαιτείται:

- για κτίσμα που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου η προσκόμιση Βεβαίωσης του Δασαρχείου ότι το κτίσμα δε βρίσκεται σε δασική έκταση.
- για κτίσμα που βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4/3.5.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ΄/1985) η προσκόμιση σχετικής Βεβαίωσης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ ή η προσκόμιση Βεβαίωσης του Δασαρχείου ότι το κτίσμα δε βρίσκεται σε δασική έκταση.

δ) Βεβαίωση για τη στατική επάρκεια του κτιρίου από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς όπως αναφέρεται στη σχετική Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση με την οποία εγκρίνεται η χορήγηση της Σ.Σ. εφάπαξ.

Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό του δανείου. Το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής χορηγείται από την Υπηρεσία.

IIβ. ΑΓΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε τέσσερα στάδια.

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ για αυτοστέγαση

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1ο στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας Απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση.

Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Σ.Σ. (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στο Πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου κτίσματος ή στην Έκθεση αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου από Ευτελή Υλικά καθώς και οι δόσεις χορήγησής της σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Κ.Υ.Α. περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

2ο στάδιο: Χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. για αυτοστέγαση (Α΄ δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 2ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης («ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ», παρ.IIα της παρούσας Απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής, η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

3ο στάδιο: Χορήγηση Προόδου Εργασιών για Αυτοστέγαση (Β΄ δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 3ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 3ο στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτουμένων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Αυτοστέγασης.

Με τη βεβαίωση αυτή η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, του χορηγείται η δεύτερη (Β΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

4ο στάδιο: Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Αυτοστέγασης (Γ΄ δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 4ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 4ο στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Αυτοστέγασης.

Με τη βεβαίωση αυτή (η οποία κοινοποιείται και στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση στην περίπτωση που η τρίτη (Γ΄) δόση Σ.Σ. περιλαμβάνει και δάνειο), του χορηγείται η τρίτη (Γ΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

- Σημειώνεται ότι ο δικαιούχος Σ.Σ. για αυτοστέγαση, πριν την αγορά νέου κτίσματος (έτοιμου ή υπό ανέγερση κτίσματος) θα πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία του ακινήτου που πρόκειται να αγοράσει προκειμένου

να διενεργηθεί αυτοψία από την αρμόδια Υπηρεσία και να διαπιστωθεί αν το ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

III. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Άδειας Επισκευής

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής, υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (κεφ. Α, παρ. β της παρούσας απόφασης) αίτηση η οποία υποχρεωτικά θα συνοδεύεται από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό.

Η μελέτη επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με όσα ορίζονται στη σχετική Απόφαση περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτισμάτων που έχουν υποστεί βλάβες.

Επίσης, με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας τριμελούς επιτροπής που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων, με την οποία το κτίσμα κρίθηκε επισκευάσιμο.

2. Αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου, νόμιμα επικυρωμένα, (εις διπλούν στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί) συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

4. Ανάλογα με την κατηγορία στην οποία εντάσσεται το πληγέν κτίσμα σύμφωνα με την παρ. 2.1 του κεφ. 2 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης (Κ.Υ.Α.) καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων θα προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη συνέχεια κατά περίπτωση:

i. Κτίσμα που έχει οικοδομική άδεια, απαιτείται η προσκόμισή της.

ii. Κτίσμα που υφίσταται προ του 1955. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων για τη χρονολογία κατασκευής (συμβολαιογραφική πράξη, αεροφωτογραφίες με φωτοερμηνεία από ιδιώτη μηχανικό κλπ).

iii. Κτίσμα που έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το ν.1337/1983 (Α΄33). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

iv. Κτίσμα που έχει νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν.1337/1983 ή της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.1577/1985, της παρ.8 και παρ.10 του άρθρου 9 του ν. 1512/1985 (Α΄4). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ..

v. Κτίσμα που έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17, 20 και 21 του ν.1337/1983 (Α΄ 33), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

vi. Κτίσμα που έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του ν.3775/2009 (Α΄122) ή του ν.3843/2010 (Α΄62) και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε αυτές. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

vii. Κτίσμα που έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 24, του κεφ. Β, του ν.4014/2011 (Α΄ 209) για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον εν λόγω νόμο. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

5. Για τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, εκτός από την περίπτωση (4i) απαιτείται:

● για κτίσμα που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου η προσκόμιση Βεβαίωσης του Δασαρχείου ότι το κτίσμα δε βρίσκεται σε δασική έκταση.

● για κτίσμα που βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4/3.5.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ΄/1985) η προσκόμιση σχετικής Βεβαίωσης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. ή η προσκόμιση Βεβαίωσης του Δασαρχείου ότι το κτίσμα δε βρίσκεται σε δασική έκταση.

6. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της ....και βρίσκεται επί της οδού .... στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα .... στη Δημοτική Ενότητα .... του Δήμου .... Περιφερειακής Ενότητας......................................

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας του σεισμού της ....

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε επισκευάσιμο με την υπ' αρ. .... Έκθεση αυτοψίας τριμελούς επιτροπής και βρίσκεται ....

δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν .... και το κτίσμα που περιγράφεται στην Έκθεση αυτοψίας τριμελούς επιτροπής είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ. .... συμβόλαιο.

7. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του προκατόχου του ακινήτου (στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος) με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της ....και βρίσκεται επί της οδού .... στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα .... στη Δημοτική Ενότητα .... του Δήμου .... Περιφερειακής Ενότητας...................................... ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

Είμαι ενήμερος ότι δεν έχει παρασχεθεί εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου για την κάλυψη των πιστωτικών διευκολύνσεων που απορρέουν από την με αριθ. ....Κ.Υ.Α.

9. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου επικυρωμένη.

10. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

11. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν) (ή του Ειδ. Διαχειριστή σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.

12. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτείται επιπλέον (εις διπλούν):

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79, δυνάμει του από ....πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού .... αρ...............της Τοπικής/ Δημοτικής Κοινότητας .... Δημοτικής Ενότητας .... Δήμου ....

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 κάθε ιδιοκτήτη που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από .... Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού .... αρ......... της Τοπικής/ Δημοτικής Κοινότητας .... της Δημοτικής Ενότητας..................... του Δήμου ....της Περιφερειακής Ενότητας .... τον/την κ. .... του .... ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 867/79, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για τη σύναψη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από το σεισμό της .... καθώς και των φερόντων και κοινοκτήτων στοιχείων του κτίσματος.

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

13. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτισμάτων ή κτισμάτων σε παραδοσιακούς οικισμούς κ.τ.λ. απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους καθώς και με την έγκριση των εργασιών επισκευής από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Κ.Υ.Α. περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η Σ.Σ. θα χορηγηθεί εφάπαξ (σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων) προκειμένου να εκδοθεί η άδεια επισκευής ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να υποβάλει επιπλέον Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

Η άδεια επισκευής κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α΄ δόση) της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. και στο αρμόδιο Ι.Κ.Α. που ανήκει το πληγέν κτίσμα.

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Επισκευής (Β΄ δόση)

Μετά την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 100% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ. για επισκευή και εντός της ισχύος της αδείας επισκευής, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

β) Τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεστεί οι οποίες θα πρέπει να καλύπτουν το 100% του εγκεκριμένου ποσού Σ.Σ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Επισκευής, προκειμένου να χορηγηθεί στο δικαιούχο και η δεύτερη (Β΄) δόση Σ.Σ.

Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δ.Κ.Α. η βεβαίωση κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα προκειμένου να χορηγηθεί στο δικαιούχο το δάνειο και η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την Υπηρεσία.

IV. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

1. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση κτιρίου

Α. Χρησιμοποίηση Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση πριν την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Στις περιπτώσεις μετατροπής Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της Σ.Σ. της επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (όπως αναγράφονται στο 1ο στάδιο του κεφαλαίου ΙΙΙ της παρούσας απόφασης) εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο κεφ. Α, παρ. β, της παρούσας απόφασης.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής και εντός της ισχύος της, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

i) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της Απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για ανακατασκευή, θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ., μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος.

2ο στάδιο, 3ο στάδιο και 4ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ., Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών και Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτίσμα επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$\mathrm{A} = \frac{\mathrm{B}}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

Α= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτίσματος που πρέπει να ανακατασκευαστεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

π = ποσοστό επί τοις εκατό, ανάλογα με τη χρήση, όπως αυτό καθορίζεται στην Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν που πρέπει να ανακατασκευαστεί για τη χορήγηση ολόκληρου του ποσού Σ.Σ. ανακατασκευής.

Κατά τα λοιπά για το 2ο 3ο και 4ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2ο, 3ο και 4ο στάδιο της ανακατασκευής.

ii) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση Απόφασης χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του δικαιούχου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία απόφαση μετατροπής της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αυτοστέγαση θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτίσμα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$\mathrm{A} = \frac{\mathrm{B}}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

Α= το ελάχιστο εμβαδόν κτίσματος που πρέπει να αγοραστεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

π = ποσοστό επί τοις εκατό, ανάλογα με τη χρήση, όπως αυτό καθορίζεται στην Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν αγοραζόμενου κτίσματος για τη χορήγηση ολόκληρου του ποσού Σ.Σ. ανακατασκευής-αυτοστέγασης.

Κατά τα λοιπά (προθεσμίες και δικαιολογητικά) ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στα στάδια της αυτοστέγασης.

Β. Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση μετά την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

1. Εντός της ισχύος της αδείας επισκευής απαιτείται η υποβολή αίτησης από τον ιδιοκτήτη για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

Ταυτόχρονα με την αίτηση για την χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση (εντός της ισχύος της αδείας επισκευής), θα πρέπει να κατατεθούν και τα δικαιολογητικά του 2ου σταδίου όπως προαναφέρθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, κατά περίπτωση.

Η Υπηρεσία θα εκδίδει ταυτόχρονα την απόφαση μετατροπής Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση και την αντίστοιχη Έγκριση Σ.Σ.

Στην απόφαση χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα βεβαιώνεται το ίδιο το ποσό Σ.Σ. το οποίο είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής.

Με την έγκριση Σ.Σ. θα εγκρίνεται το ίδιο ποσό Σ.Σ. που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν στην §Α του κεφ. IV και ανάλογα με την περίπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση θα εγκρίνεται το μειωμένο ποσό.

Στην περίπτωση ανακατασκευής ως ποσό α΄ δόσης στην έγκριση θα αναγράφεται το ποσό της α΄ δόσης που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής και το οποίο έχει ήδη αναληφθεί. Το υπολειπόμενο εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε β΄ και γ΄ δόση όπως στην περίπτωση ανακατασκευής (κεφ. ΒΙ της παρούσας απόφασης) και σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης που η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ στην έγκριση θα αναγράφεται το εγκεκριμένο ποσό και το ποσό που θα χορηγείται με την έγκριση αυτή θα είναι το υπολειπόμενο ποσό της Σ.Σ.

2. Σε όλες τις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση η χορήγηση της Σ.Σ. θα πραγματοποιείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος από την Υπηρεσία.

3. Αν ο δικαιούχος μελλοντικά επιθυμεί νέα μετατροπή της Σ.Σ., αυτή θα πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Κατά την κατάθεση αίτησης του ιδιοκτήτη με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά θα γίνεται έλεγχος πληρότητας του φακέλου από την Υπηρεσία σε σχετικό έντυπο. Ο ενδιαφερόμενος θα παραλαμβάνει ενυπόγραφα αντίγραφο του εντύπου, για τις τυχόν ελλείψεις, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος και να είναι πλήρης εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση, διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Στην περίπτωση που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης δεν είναι δυνατή η προσκόμιση δικαιολογητικών που σχετίζονται με Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ο ιδιοκτήτης, σε αντικατάστασή τους, θα υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 προκειμένου ο φάκελος να θεωρηθεί πλήρης.

Στην Υπεύθυνη Δήλωση θα δηλώνει ότι έχει ήδη προβεί στην υποβολή αίτησης για την έκδοση των προαναφερόμενων δικαιολογητικών.

2. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από τον αρμόδιο υπάλληλο στα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών, η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά αυτά εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση.

Αν η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών προκύψει μετά τη λήξη των προθεσμιών αυτών η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως ότι έχει προθεσμία τρεις (3) μήνες από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης για την προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

3. Η αδυναμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για χορήγηση Σ.Σ. εντός των προθεσμιών (εξαιρείται η προθεσμία που ορίζεται στις Κ.Υ.Α. περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων), οφειλομένη σε λόγους (κωλύματα) ανεξάρτητους της θέλησης του ιδιοκτήτη, θα γνωστοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία με Υ.Δ. του Ν.1599/86, πριν τη λήξη των προθεσμιών.

Στη συνέχεια και μετά τη λήξη των προθεσμιών η αρμόδια Υπηρεσία θα ενημερώνει εγγράφως τον ιδιοκτήτη για το ότι δεν είναι δυνατή η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ.

Μετά την άρση του κωλύματος και ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, θα εξετάζεται από την Υ.Α.Σ. η δυνατότητα χορήγησης παράτασης και θα εκδίδεται σχετική Απόφαση. Η αίτηση του ιδιοκτήτη θα πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από τα οποία αποδεικνύεται η ημερομηνία άρσης του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η χορηγούμενη παράταση θα υπολογίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που προκύπτει το κώλυμα μέχρι την ημερομηνία λήξης των κατά περίπτωση προθεσμιών (όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση) ή την ημερομηνία άρσης του κωλύματος εφόσον γίνει πριν τη λήξη των προθεσμιών.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής (εφόσον από την Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων προβλέπεται η χορήγηση Σ.Σ. για αυτοστέγαση), με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. Αυτοστέγασης με προθεσμία δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα Απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της Σ.Σ. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής.

5. Η ισχύς της αδείας επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος όπως ορίζεται στην παρ.3 του παρόντος κεφαλαίου.

6. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων είναι εμπρόθεσμες, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής πράξης από τον ιδιοκτήτη. Η απόφαση εκδίκασης ένστασης είναι τελεσίδικη και δεν επιδέχεται περαιτέρω ενστάσεως ή αιτήσεως θεραπείας.

7. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κλπ) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή (εις διπλούν). Στις

περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Στις Υπεύθυνες Δηλώσεις που θα κατατεθούν, το ακίνητο θα περιγράφεται όσο το δυνατόν με ακρίβεια και θα αναγράφεται πέραν των άλλων, ότι: «υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 5 της από 28.7.1978 Π.Ν.Π που κυρώθηκε με τον Ν. 867/79, για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου».

8. Σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.

9. Στις περιπτώσεις μεταφοράς της Σ.Σ. σε άλλη περιοχή ή θέση, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος).

10. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί Επικινδύνως Ετοιμόρροπα, η Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

11. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή ασύμφορα επισκευής και αυτά ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α΄ δόσης.

Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες Κ.Υ.Α εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης της Σ.Σ. απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

12. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται μετά από αυτοψία που θα διενεργείται από δύο Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και θα εκδίδεται σχετική Βεβαίωση μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

13. Σύμφωνα με το επικαιροποιημένο «Μνημόνιο Τεχνικής Συνεργασίας» που εφαρμόζεται στα πλαίσια του προγράμματος δανειοδότησης της Χώρας, το όριο παροχής εγγυήσεων του Ελληνικού Δημοσίου για το έτος 2013 είναι μηδενικό (όπως αναφέρεται στο με αριθ. 2/46436/0025/22.5.2013 έγγραφο της 25ης Δ/νσης Κιν. Κεφ. Εγγυήσεων Δανείων και Αξιών του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004